श्री.कपील सुभाष पाटील उव 34 धंदा शेती
रा.काथर्दे खुर्द ता.शहादा जि.नंदुरबार
आधार नंबर-854174602253 ....लिहुन देणार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-I SHAHADA

कारणे भाडे करारपत्र लिहुन देतो की,आमचे मालकीचे ताब्यातील मिळकतीचे वर्णन खालील प्रमाणे...

तुकडी जिल्हा नंदुरबार पोट तुकडी ता.शहादे पैकी गांव **काथर्दे खुर्द येथील**

ग.नंबर	क्षेत्र हे.आर.	आकार रुपये पैसे
5/4	0.40	3.90

मात्रची हंगामी जिरायत शेतजमीन

<u>यासी संपुर्ण गटाची चतुसिमा खालीलप्रमाणे</u>

पुर्वेस :- गट नं./ २६ **पश्चिमेस** :- गट नं./ २६
उत्तरेस :- गट नं. ५/३ **दक्षिणेस**:- गट नं. ६/२

सदरहु दस्तामध्ये आंम्ही,आमचे म्हणजेच (लिहुन देणार) व तुंम्ही तुमचे व तुंम्हास म्हणजेच (लिहुन घेणार) असा उल्लेख संबोधण्यात आलेला आहे.

सदरची मिळकत तुंम्ही लिहुन घेणार यांना व्यावसायीक/कृषी वापरासाठी व व्यवसायाशी निगडीत बाबीसांठी म्हणजेच मिर्ची प्रक्रिया chilli Processing,Manufature of food products, Manufature of other food products,grinding and processing of spices बाबींसाठी वापरावयास हवी आहे.

सहद ३५४५ / ६२५ २०२२

सबब लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे 29 वर्षे (एकोणतीस वर्षे)मुदतीसाठी वर सविस्तर वर्णन कलेल्या स्थावर मिळकतीबाबत भाडेपट्टातत्वावर बोलणी पुर्णत्वास आली व यांचेत खालील प्रमाणे भाडेपट्टा करार करण्यात आला आहे.

1.मी लिहुन देणार यांनी आमचे मालकीचे व कब्जेउपभोगातील वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकत तुंम्ही लिहुन घेणार यांना भाडेपट्टातत्वावर या कराराने लिहुन घेणार यांचे प्रत्यक्ष ताब्यात देऊन सदरचा करार लिहुन देत आहे.

शिवश्री फार्म प्रोड्युसर कंपनी प्रा.लि.काथर्दे U01400 MH2022 PTC377755 ता.शहादा,जि.नंदुरबार

2.सदर वर सविस्तर वर्णन कलेली स्थावर मिळकत लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिनांक 26.07.2022 पासुन ताब्यात देत असुन त्याप्रमाणे सदरचा भाडेपट्टा करारनामा दिनांक 26.07.2022

पासुन अस्तित्वात आलेला असुन तो दिनांक 25.06.2051 रोजी संपुष्टात यावयाचा आहे.

3.सदरचा भाडेपट्टाकरारनामा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना 29 वर्षे (एकोणतीस वर्षे) मुदतीसाठी लिहुन दिलेला असुन सदरचे करारान्वये देय होणारी वार्षिक भाडे रक्कम रुपये 2,000/- अ.रु.दोन हजार मात्र वार्षिक रोख,चेकव्दारे किवा आर.टी.जी.एस.व्दारे जमा करावयाचे आहे.सदरच्या भाडेकरारापोटी कुठलेही डिपॉझिट (अनामत) रक्कम स्विकारलेली नाही.

4.सदरचा भाडेपट्टाकरार संपल्यानंतर लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरची मिळकत काही एक अडचण न आणता स्वखुशीने दयावयाची आहे.तसेच सदर करार पुर्ण झालेवर जर आपणास सदर करार पुढे सुरु ठेवावयाचा असेल तर तो आपण नवीन भाडेपट्टा नोंदणीकृत करुन घेवु.

5.सदर स्थावर मिळकतीबाबत भाडेकरु म्हणुन तुंम्ही लिहुन घेणार यांना प्राप्त झालेला ताबा व हक्क तुंम्ही इतर दुसऱ्या कोणासही तबदील करणार नाही किंवा कोणासही वापरावयास देणार नाही.

6.सदर वर सविस्तर वर्णन केलेली स्थावर मिळकतीचे सदर कराराचे 29 वर्षे (एकोणतीस वर्षे) कांळात येणारे इतर शासकीय व निमशासकीय कर तुंम्ही लिहुन घेणार यांनीच भरावयाचे आहे.

7.सदर वर नमुद मिळकतीत आपणांस वर नमुद प्रयोजनासाठी आवश्यकत्या सर्व शासकीय परवानग्या स्थानीक संस्थांच्या परवानग्या आपणांस लिहुन घेणार यांना स्वत: घ्यावयाच्या आहेत व त्यासाठी येणारा खर्च देखील स्वत: करावयाचा आहे.

8.सदर मिळकतीमध्ये आपणांस शासनाच्या अनुदानीत योजनेचा लाभ घेण्यासाठी माझी लिहुन देणार यांची काही एक हरकत राहणार नाही.

9.वरील प्रमाणे नमुद सर्व अटी व शर्ती या लिहुन घेणार व लिहुन देणार तसेच त्यांच्या वंशवालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

येणेप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी भाडेपट्टा करारनामा लिहुन दिला असे.

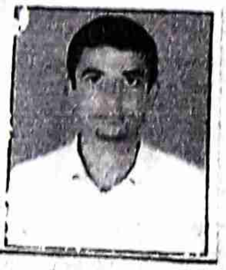
शिवश्री फार्मर प्रोड्युसर कंपनी
प्रा.लि. ...
ता.शहादा, जि.नंदुरबार

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 SHAHADA
दुय्यम निबंधक, शहादे श्रेणी-१
सत्यमेव जयते

शिवश्री फार्मर प्रोड्युसर कंपनी प्रा.लि.
U01600
MH2022
PTC377755
ता.शहादा, जि.नंदुरबार

सहद	लिहुन देणार सही		अंगठा
3045/7/23			
2023			

100

लिहून घेणार सही	फोटो	अंगठा
मे.शिवश्री फार्मर प्रोड्युसर कंपनी लि.तर्फे संचालक श्री.कपील सुभाष पाटील		
साक्षीदार सही		**अंगठा**
(तुषार विजय पाटील) रा. काथर्दे दिगर		
साक्षीदार सही	**फोटो**	**अंगठा**
(मनोज विश्वनाथ पाटील) रा. काथर्दे खुर्द		

U01400
MH2022
PTC377755

शिवश्री फार्मर प्रोड्युसर कंपनी
प्रा.लि.काथर्दा खुर्द।।
ता.शहादा,जि.नंदुरबार

सहद
3049 / 23
२०२२

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GRADE-1 OF • SHAHADA •